

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

PEKERJAAN	: REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN WISMA UPT PPSLU MAPPASUNGGU DI KOTA PAREPARE
PROGRAM KEGIATAN	: PENATAAN BANGUNAN GEDUNG (1.03.08) : PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI (1.03.08.1.01)
LOKASI	: JL.JEND. SUDIRMAN No.10/A,KOTA PAREPARE
PAGU ANGGARAN	: Rp. 2.535.985.000,00,- (DUA MILIYAR LIMA RATUS TIGA PULUH LIMA JUTA SEMBILAN RATUS DELPAN PULUH LIMA RIBU RUPIAH), TERMASUK PPn 11%
WAKTU PELAKSANAAN	: 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER
SATUAN KERJA	: DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG PROV. SUL-SEL

I. LATAR BELAKANG.

- a. Keputusan Gubernur Sulawesi Selatan Nomor : 38/I/Tahun 2023 Tanggal 2 Januari 2023 tentang Pengesahan Dokumen Pelaksanaan Anggaran Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Provinsi Sulawesi Selatan Tahun Anggaran 2023.
- b. Rehabilitasi Gedung Kantor dan Wisma UPT PPSLU Mappasunggu di Kota Parepare dilakukan dalam rangka untuk memperbaiki dan meningkatkan Gedung lama.

II. TUJUAN

Dapat terlaksananya Rehabilitasi Gedung Kantor dan Wisma UPT PPSLU Mappasunggu di Kota Parepare ini sesuai dengan perencanaan sehingga dapat berlangsung tepat mutu, tepat waktu dan tepat biaya serta kuantitas sehingga menghasilkan bangunan yang berkualitas yang dapat digunakan dan fungsikan sesuai peruntukannya..

III. SASARAN

Sasaran yang ini dicapai dengan Pekerjaan **Rehabilitasi Gedung Kantor dan Wisma UPT PPSLU Mappasunggu di Kota Parepare** adalah untuk terwujudnya suatu bangunan yang representatif ditinjau dari aspek arsitektural, aspek structural, berdasarkan fungsi bangunan.

IV. ORGANISASI PELAKSANA KEGIATAN.

Pengguna Jasa adalah	: Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Provinsi Sulsel.
Program	: Penataan Bangunan Gedung.
Kegiatan	: Penetapan dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
Pekerjaan	: Rehabilitasi Gedung Kantor dan Wisma UPT PPSLU Mappasunggu di Kota Parepare
Alamat	: Jl. A.P. Pettarani No. 88 Kota Makassar

V. LOKASI

Lokasi kegiatan **Rehabilitasi Gedung Kantor dan Wisma UPT PPSLU Mappasunggu di Kota Parepare** rencana akan dilaksanakan di Jl.Jend.Sudirman no.10/A,Kota pare-pare.

VI. SUMBER PENDANAAN

Untuk pelaksanaan pekerjaan konstruksi ini Pagu Anggaran sebesar **Rp. 2.535.985.000,00,- (DUA MILIYAR LIMA RATUS TIGA PULUH LIMA JUTA SEMBILAN RATUS DELPAN PULUH LIMA RIBU RUPIAH)**, Termasuk PPn 11%, yang bersumber dari APBD Provinsi Sulawesi Selatan pada DPA Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Provinsi Sulawesi Selatan TA. 2023;

Biaya pekerjaan konstruksi dan tata cara pembayaran diatur secara kontraktual setelah melalui tahapan proses pengadaan Penyedia Pelaksanaan Konstruksi sesuai peraturan yang berlaku.

VII. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN.

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan terhitung sejak tanggal yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) sampai dengan Serah Terima Pertama (PHO) diperkirakan selama **150 (Seratus Lima Puluh)** Hari Kalender.
2. Penyedia Jasa mempunyai kewajiban untuk melaksanakan pemeliharaan pekerjaan sampai dengan Serah Terima Kedua (FHO), selama 24 (Dua Puluh Empat) bulan atau **730 (Tujuh Ratus Tiga Puluh)** hari kalender.

VIII. LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan **Rehabilitasi Gedung Kantor dan Wisma UPT PPSLU Mappasunggu di Kota Parepare** sebagai berikut:

- Penerapan SMK
- Pekerjaan Konstruksi :

A. PEKERJAAN REHAB. GEDUNG KANTOR

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Lantai
3. Pekerjaan Kusen dan Daun (Aluminium)
4. Pekerjaan Finishing/ Cat
5. Pekerjaan Sanitasi

B. PEKERJAAN REHAB. GEDUNG WISMA ANGGREK

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Drainase/ Saluran
4. Pekerjaan Lantai
5. Pekerjaan Kusen dan Daun
6. Pekerjaan Plafond
7. Pekerjaan Atap
8. Pekerjaan Finishing/ Cat
9. Pekerjaan Sanitasi
10. Pekerjaan Listrik
11. Pekerjaan Railing Pengaman

C. PEKERJAAN REHAB. GEDUNG WISMA KEMUNING

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Drainase/ Saluran
4. Pekerjaan Lantai
5. Pekerjaan Kusen dan Daun
6. Pekerjaan Plafond
7. Pekerjaan Atap

8. Pekerjaan Finishing/ Cat
9. Pekerjaan Sanitasi
10. Pekerjaan Listrik
11. Pekerjaan Railing Pengaman

D. PEKERJAAN REHAB. GEDUNG WISMA MELATI

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Drainase/ Saluran
4. Pekerjaan Lantai
5. Pekerjaan Kusen dan Daun
6. Pekerjaan Plafond
7. Pekerjaan Atap
8. Pekerjaan Finishing/ Cat
9. Pekerjaan Sanitasi
10. Pekerjaan Listrik
11. Pekerjaan Railing Pengaman

E. PEKERJAAN REHAB. GEDUNG WISMA MAWAR

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Drainase/ Saluran
4. Pekerjaan Lantai
5. Pekerjaan Kusen dan Daun
6. Pekerjaan Plafond
7. Pekerjaan Atap
8. Pekerjaan Finishing/ Cat
9. Pekerjaan Sanitasi
10. Pekerjaan Listrik
11. Pekerjaan Railing Pengaman

F. PEKERJAAN REHAB. GEDUNG WISMA TERATAI

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Drainase/ Saluran
4. Pekerjaan Lantai
5. Pekerjaan Kusen dan Daun
6. Pekerjaan Plafond
7. Pekerjaan Atap
8. Pekerjaan Finishing/ Cat
9. Pekerjaan Sanitasi
10. Pekerjaan Listrik
11. Pekerjaan Railing Pengaman

G. PEKERJAAN REHAB. GEDUNG WISMA PALEM

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Lantai
3. Pekerjaan Kusen dan Daun
4. Pekerjaan Plafond
5. Pekerjaan Atap
6. Pekerjaan Finishing/ Cat
7. Pekerjaan Sanitasi
8. Pekerjaan Listrik
9. Pekerjaan Railing Pengaman

H. PEKERJAAN REHAB. GEDUNG RUANG ISOLASI 01

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Drainase/ Saluran
4. Pekerjaan Lantai
5. Pekerjaan Kusen dan Daun
6. Pekerjaan Plafond

7. Pekerjaan Atap
8. Pekerjaan Finishing/ Cat
9. Pekerjaan Sanitasi
10. Pekerjaan Listrik
11. Pekerjaan Railing Pengaman

I. PEKERJAAN REHAB. GEDUNG RUANG ISOLASI 02

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Lantai
3. Pekerjaan Kusen dan Daun
4. Pekerjaan Plafond
5. Pekerjaan Atap
6. Pekerjaan Finishing/ Cat
7. Pekerjaan Sanitasi
8. Pekerjaan Listrik
9. Pekerjaan Railing Pengaman
10. Pekerjaan Plumbing

J. PEKERJAAN REHAB. DAPUR DAN RUANG MAKAN

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Pondasi
4. Pekerjaan Beton
5. Pekerjaan Pasangan Batu Bata dan Plesteran
6. Pekerjaan Lantai
7. Pekerjaan Kusen dan Daun
8. Pekerjaan Plafond
9. Pekerjaan Atap
10. Pekerjaan Finishing/ Cat
11. Pekerjaan Sanitasi
12. Pekerjaan Listrik
13. Pekerjaan Penggantung