



**PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN**  
**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**  
Jl. A. P. Pettarani No. 90 Telp/Fax. (0411) 458489 Makassar 90222

**BIDANG PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**KEGIATAN PENINGKATAN KUALITAS KAWASAN PERMUKIMAN**  
**KUMUH DENGAN LUAS 10 Ha SAMPAI DENGAN DIBAWAH 15 Ha**

**URAIAN SINGKAT**  
**PENYUSUNAN DED REVITALISASI KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH**  
**KAWASAN LAGALIGO KELURAHAN LAGALIGO KECAMATAN WARU**  
**KOTA PALOPO**  
**TAHUN ANGGARAN 2023**

## A. LATAR BELAKANG

Pekerjaan ini mencoba melihat sejauh mana peran intervensi fisik dalam kegiatan revitalisasi kawasan Permukiman yang berada di Kota Palopo. Mengingat citra kawasan kumuh sangat erat kaitannya dengan kondisi visual kawasan, khususnya dalam menciptakan kegiatan atau fungsi permukiman, maka intervensi fisik ini perlu dilakukan. Beberapa isu yang menjadi penekanan dalam pembahasan ini yaitu strategi revitalisasi yang dilihat dari isu lingkungan (*environmental sustainability*), perencanaan infrastruktur kawasan permukiman kumuh yang berkelanjutan, serta kegiatan tersebut harus berdampak positif serta dapat meningkatkan dinamika dan kehidupan sosial masyarakat.

## B. MAKSUD DAN TUJUAN

Adapun maksud dari kegiatan ini adalah untuk menghasilkan suatu dokumen Perencanaan Teknis sebagai bagian dari Peningkatan Kualitas Lingkungan Permukiman bagi Kawasan Permukiman Kumuh.

Sedangkan tujuan dari pekerjaan Penyusunan Detail Engineering Design (DED) Revitalisasi Kawasan Permukiman Kumuh Kawasan Lagaligo Kelurahan Lagaligo Kecamatan Wara Kota Palopo Tahun 2023 adalah tersedianya rancangan teknis peningkatan kualitas Kawasan Permukiman demi terwujudnya peningkatan kualitas bangunan dan lingkungan di kawasan permukiman tersebut dengan lebih baik.

## C. KELUARAN

Keluaran dari pekerjaan Penyusunan *Detail Engineering Design* (DED) Revitalisasi Kawasan Permukiman Kumuh Tahun 2023 ini adalah:

1. Laporan Pendahuluan;
2. Konsep penataan kawasan menjadi layak huni sesuai kriteria undang-undang;
3. Laporan akhir meliputi gambar kerja peningkatan kualitas kawasan, Rancangan Anggaran Biaya (RAB) peningkatan kualitas Kawasan, serta gambar-gambar perspektif sesuai keperluan.

#### D. SUMBER DAN BESARNYA PENDANAAN

Alokasi biaya pelaksanaan kegiatan Penyusunan Detail Engineering Design (DED) Revitalisasi Kawasan Permukiman Kota Palopo Tahun 2023 Rp. **100.000.000 (Seratus Juta Rupiah)**, sumber pendanaan berasal dari Anggaran APBD Provinsi Sulawesi Selatan Nomor 9 Tahun 2022.

#### E. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN

Waktu pelaksanaan pekerjaan Penyusunan *Detail Engineering Design* (DED) Revitalisasi Kawasan Permukiman Tahun 2023 adalah **1 (Satu) bulan atau 30 hari kalender**.

#### F. LINGKUP PENYEDIA JASA

Pada pekerjaan ini, Penyedia jasa konsultasi perencanaan adalah **Klasifikasi Perencanaan Peningkatan Kualitas Ruang Sub Klasifikasi Jasa Perencanaan Wilayah (PR102)** dengan Kualifikasi Kecil.

#### G. KEBUTUHAN TENAGA AHLI

Adapun kebutuhan Tim tenaga ahli terdiri dari 3 (Tiga) bidang keilmuan, yang masing-masing saling terkait dengan materi kegiatan yang akan dilaksanakan. Tim ahli tersebut memiliki tugas dan tanggung jawab sesuai dengan tupoksi dan bidang keahliannya. Tenaga ahli yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah:

##### 1. Ketua Tim (*Team Leader*), Ahli Perencanaan Wilayah dan Kota 1 Orang

Ketua Tim diisyaratkan Seorang Sarjana Teknik (S-1) dan atau Magister (S-2) Perencanaan Wilayah dan Kota dan berpengalaman di Bidang Peningkatan kualitas Kawasan Perumahan dan Permukiman khususnya wilayah perkotaan. Dengan minimal pengalaman selama 3 (Tiga) tahun, serta sesuai dengan kualifikasi keahlian yang diperlukan yang dibuktikan dengan sertifikat keahlian (SKA Wilayah dan Perkotaan AT 200/Ahli Perencanaan Wilayah dan Kota 502). Memiliki KTP, NPWP dan Laporan Bukti Penyelesaian Pajak (Laporan PPh Tahun Terakhir).

##### 2. Tenaga Ahli Sipil/Ahli Teknik Bangunan Gedung/Ahli Teknik Jalan/Ahli Teknik Drainase 1 Orang

Tenaga ahli pemetaan yang disyaratkan 1 (satu) orang minimal sarjana teknik strata 1 (S1) jurusan Teknik Sipil lulusan Universitas Negeri atau yang telah disamakan (swasta),

berpengalaman dalam hal bangunan gedung dalam kawasan sekurang-kurangnya 2 (Dua) tahun, serta sesuai dengan kualifikasi keahlian yang diperlukan yang dibuktikan dengan sertifikat keahlian (SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung:201/SKA Ahli Teknik Jalan:202/SKA Ahli Teknik Drainase:211). Bersedia dan mampu terlibat secara penuh dalam Perencanaan Identifikasi revitalisasi Kawasan Permukiman Kumuh. Memiliki KTP, NPWP dan Laporan Bukti Penyelesaian Pajak (Laporan PPh Tahun Terakhir)

### 3. Tenaga Penunjang / Pendukung

Tenaga penunjang dalam kegiatan ini mempunyai tugas membantu kelancaran pelaksanaan kegiatan, mulai dari tahap awal hingga berakhirnya kegiatan, baik di lapangan (*survey*) maupun kegiatan pengolahan data dan hasil identifikasi kawasan permukiman kumuh. Selain itu tenaga penunjang juga membantu dalam hal administrasi, surat-menyurat dan kearsipan kegiatan. Adapun tenaga penunjang yang dimaksud, meliputi:

- **CAD Operator 1 Orang**

Diisyaratkan pendidikan minimal S1/D3 Arsitektur sederajat sebanyak 1 (Satu) orang yang berpengalaman minimal 3 tahun dibidangnya. (*melampirkan ijazah dan KTP*)

- **Surveyor/Juru Ukur 2 Orang**

Diisyaratkan pendidikan minimal S1/D3 Sipil sederajat sebanyak 2 (Dua) orang yang berpengalaman minimal 3 tahun dibidangnya. (*melampirkan ijazah dan KTP*)

- **Tenaga Cost Estimator 1 Orang**

Diisyaratkan pendidikan minimal S1/D3 Sipil sederajat sebanyak 1 (Satu) orang yang berpengalaman minimal 3 tahun dibidangnya. (*melampirkan ijazah dan KTP*).

## H. SISTEMATIKA PELAPORAN

Adapun sistem pelaporan pekerjaan Penyusunan *Detail Engineering Design* (DED) Revitalisasi Kawasan Permukiman ini terdiri atas:

1. Laporan Pendahuluan, berisi mengenai latar belakang, metode, pendekatan, konsep peningkatan kualitas kawasan, *lesson learn* dari kota lain, jadwal dan rencana kerja konsultan.
2. Laporan Akhir, terdiri atas :
  - Finalisasi Laporan Pendahuluan dan Akhir.
  - Gambar Peta Lokasi.

- Gambar Rencana Peningkatan kualitas Kawasan (*Hardcopy* dan *Softcopy* yang telah disahkan)
- Gambar Teknis Infrastruktur Penunjang Kawasan Permukiman
- Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- Melampirkan SK Bupati harga material di lokasi pekerjaan.